

מספר סיכום דיון : 1067 תאריך : 19/05/2021

נושא : פרוטוקול ועדת מכרזים מתאריך 19.5.2021

1. אגף משפטי - מכרז 3/2014 למתן ייעוץ משפטי חיצוני - בקשה להארכת התקשרות

2. אגף שמאות -

א. בקשה להארכת התקשרות עם השמאי אריק בן שימול

ב. בקשה להארכת התקשרות עם השמאית ליאת שמני

ג. בקשה להארכת התקשרות עם השמאי עודד מלק

ד. בקשה להארכת התקשרות עם השמאי רון חבר

3. אגף בעלות ורישום -

א. מכרז 103/2021 ומכרז 104/2021 - אישור השלמת מסמכים ועמידה בתנאי חסף

ב. בקשה לאישור התקשרות עם מודדים בארמון הנציב

ג. בקשה לאישור התקשרות עם מודדים במוסררה

ד. בקשה לאישור התקשרות עם מודדים בגבעת המטוס - מתחם צפוני

ה. בקשה לאישור התקשרות עם מודדים בחר הצופים

4. חקון לשמירה על שטחים פתוחים - בקשה ליציאה למכרז למתן שירותי ליווי, ייעוץ, סיוע, ניהול וטיפול הליכי קול קורא של חקון

5. מרחב ירושלים/אגף שמאות - בקשה לאישור התקשרות עם השמאי שגיא צברי

רשמה : איציק בן-חרוש

5. מרחב ירושלים/אגף שמאות - בקשה לאישור התקשרות עם השמאי שגי צברי

שגי צברי משמש כשמאי של מרחב ירושלים החל משנת 2020. במסגרת תפקידו מנהל ומבקר 12 שמאי מאגר, מייעץ ומלווה את צוותי העסקות במרחב, חבר הנהלת המרחב, מייצג את רמ"י בהליכי השגה ראשונה וועדת השגות, מלווה תיקים בבית המשפט ופרוייקטים כגון התחדשות עירונית ותוכניות איחוד וחלוקה. עפ"י מכתב מנהל מרחב ירושלים ושמאית הרשות, שגי צברי הינו עובד איכותי, המבצע את עבודתו במקצועיות וביעילות.

בתאריך 17.3.2021 הודיע שגי צברי כי הוא מבקש לסיים את עבודתו ברמ"י בתאריך 29.4.2021. לאחר מספר שיחות, החליט שגי צברי להאריך את סיום העסקתו עד ליום 1.6.2021.

מאחר ואין לשגי צברי סגן או עוזר שיוכל למלא את מקומו ולשמור על רציפות העבודה השמאית במרחב, הוצע לו להמשיך לבצע את עבודתו החל מיום 1.6.2021 כיועץ חיצוני במסגרת פטור ממכרז, בכפוף לתקנות חוק חובת המכרזים ולהוראות התכ"ם.

בהתאם לאמור לעיל, מבוקש אישור ועדת המכרזים להעסקתו של שגי צברי כיועץ חיצוני למתן שירותי ייעוץ שמאות במרחב ירושלים, לתקופה של 4 חודשים או עד למתן השירותים ע"י זוכה במכרז הפומבי שפורסם למתן שירותי שמאות לרמ"י.

מבוקש אישור להתקשרות עם שגי צברי לתקופה של 3 חודשים או עד לבחירת זוכים במכרז 110/2021, המוקדם מביניהם, בהיקף של 160 שעות בחודש לפי מחיר של 220 ₪ לשעה (ייעוץ X 2 75%).

החלטה

הוועדה מאשרת העסקתו של שגי צברי כיועץ למתן שירותי ייעוץ שמאות לתקופה של 3 חודשים, החל מיום 1.6.2021 ועד ליום 31.8.2021, בהתאם למפורט לעיל מאחר ומדובר על תקופת התקשרות קצרה ולא ניתן כעת לפרסם פנייה תחרותית לאור העובדה כי מכרז פומבי חדש פורסם.


כמו כן, חשוב לשמור על רציפות העבודה השמאית במרחב ירושלים וכי לא יהא צורך בתקופת חפיפה כלשהיא לאור עבודתו בתפקיד זה.

ההתקשרות לפי תקנה 5א(1) לתח"ם.


שווי ההתקשרות : 105,600 ₪ לפני מע"מ כחוק.

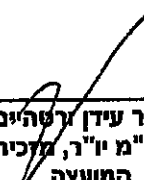
תקופת ההתקשרות : 01/06/2021 – 31/08/2021.

תקנה תקציבית : 98221003


מר שרון ע. מזרחי, חבר
מנהל אגף רכש
נכסים ולוגיסטיקה


עו"ד רחל בינבאום
חברה, סגנית היעמ"ש


מר דוד נימן, חבר
מנהל תחום חוזים
והתחייבויות, נציג
החשב


מר עידן נוימן,
מ"מ י"ר, מזכיר
המועצה

פרוטוקול ועדת מכרזים מתאריך 19.5.2021